

Lot n° : **21**

Section : BX

N° : 338

10, impasse de la Providence

Superficie : 354 m²

Superficie de plancher maximale : 150 m²

Maître d'Ouvrage



TERAMENAGEMENT
22, Rue Benjamin Franklin
Bâtiment Le Phoenix
85000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste concepteur

Lorraine DONDAINAS
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS

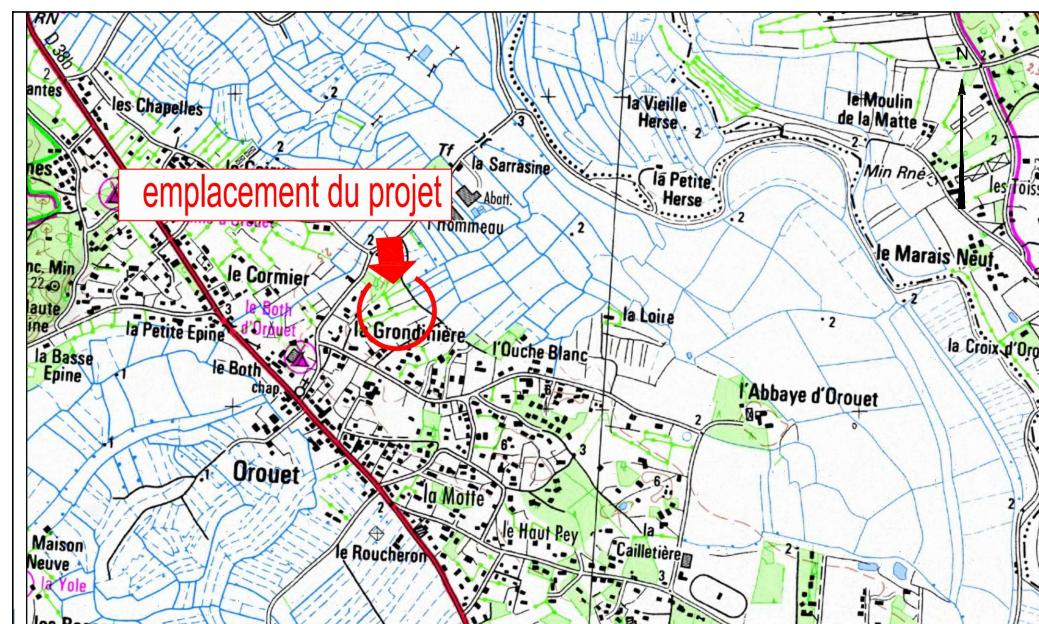
Impasse des Bourlaines

Lotissement à usage principal d'habitation
LE JOSSELIN

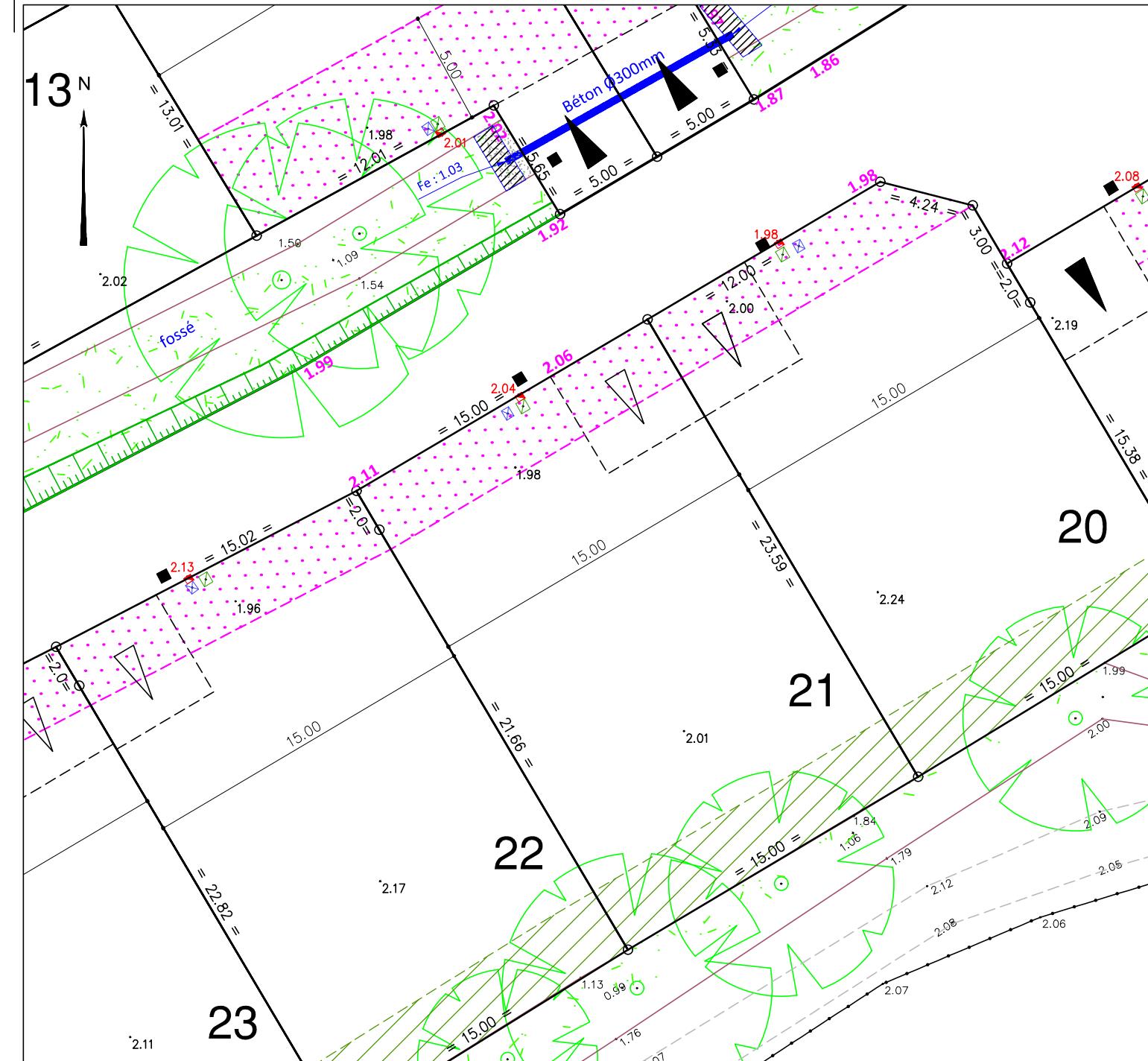
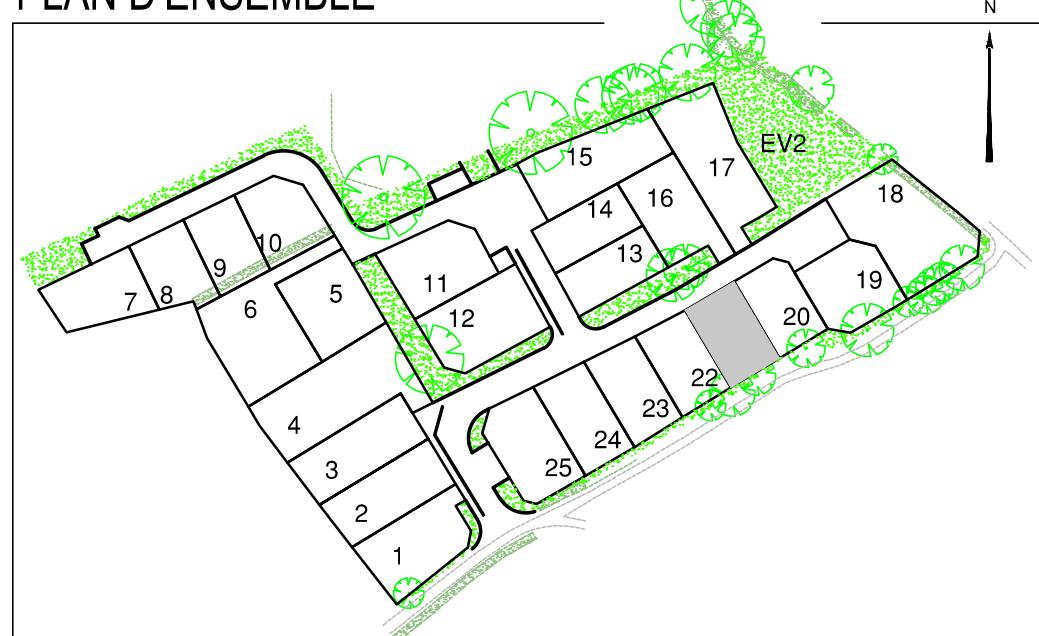
autorisé par arrêté N°PA 085 234 22 C0009 du 8 juillet 2022

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

[Hatched pattern]	Zone non constructible
[Cross-hatched pattern]	Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
[Dotted line]	Accès automobile privatif interdit
[Open arrowhead]	Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
[Solid arrowhead]	Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
[Purple circle icon]	Emplacement des places de stationnement publiques
[Green dashed line icon]	Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
[Green leaf icon]	Végétation existante
[Blue trash bin icon]	Aire de présentation containers ordures ménagères
[Red dot icon]	cote seuil minimum de la construction
[Green line icon]	Talutage de voirie dans l'emprise du lot
Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)	
0.00	- cote terrain naturel après viabilisation
2.20	- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
Légende récolement	
[Black square]	- regard tabouret EU
[Box with 'T : ...' and 'rEU : 0.72']	- cote tampon du regard EU - cote radier du branchement EU
[Red circle with '0.00']	- coffret électrique avec la cote altimétrique relevée du repère "niveau fini" sur le coffret
[Blue square with 'AEP']	- citerneau AEP
[Green square with 'Téléphone']	- coffret téléphone
Les eaux de drainage sont gérées à la parcelle avec trop plein sur la voirie	
[Red arrow pointing left]	signe d'appartenance de mur
[Circle with 'OGE']	borne OGE
Ouvrages hors sols :	
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.	
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électrique, GAZ, Téléphone, candélabres).	