

Lot n° : 230

Section : ZL

N° : 367

8, Impasse Marguerite Joslin

Superficie : 308m<sup>2</sup>

Superficie de plancher maximale : 180m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage



Brossardière Aménagement  
Moulin Neuf  
85 000 LA ROCHE SUR YON



Terrimo Atlantique  
22, Rue Benjamin Franklin  
85000 LA ROCHE SUR YON  
Tel : 02 51 41 06 15



SAFIR  
Moulin Neuf  
85 000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste - Concepteur

Lorraine DODAINAS  
GEOUEST



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# VILLE DE LA ROCHE SUR YON

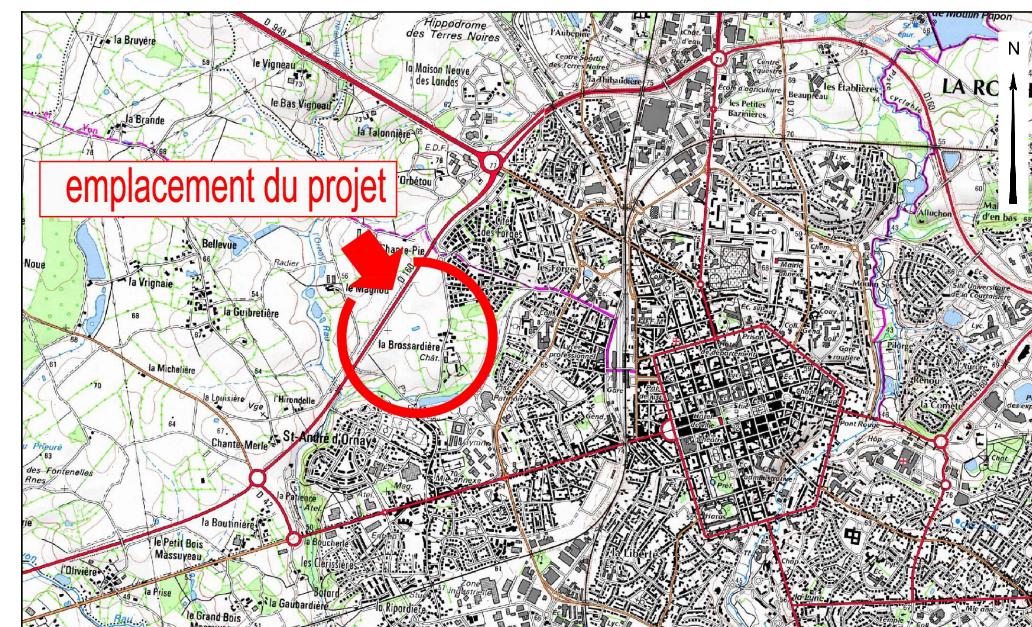
Rue de la Brossardière

Lotissement à usage principal d'habitation  
"Les Domaines de la Brossardière" Ilot 4 - Tranche 7

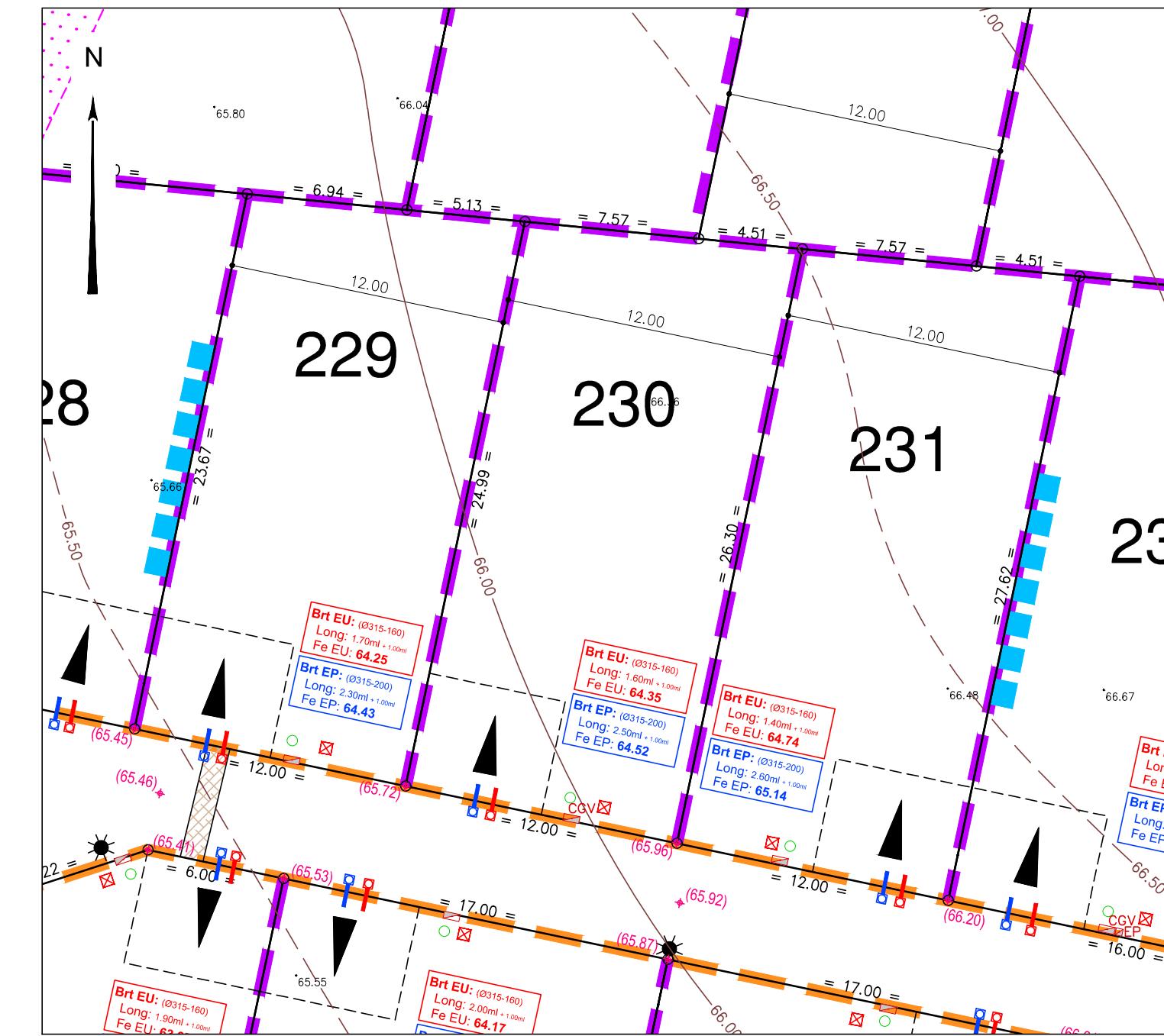
autorisé par arrêté N°PA 085 191 22 Y0005 du 18 novembre 2022

## PLAN INDIVIDUEL

## PLAN DE SITUATION



## PLAN D'ENSEMBLE



### LEGENDE

- Zone non constructible
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation partielle obligatoire en limite séparative
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum et 6.00m x 6.00m minimum le long des voies de 5m de largeur)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Espace Vert (engazonnement)
- Végétation existante conservée
- Clôture à l'alignement sur la voie portant l'accès au lot
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots ne donnant pas sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Clôture en limites séparatives et en fonds de lots donnant sur des espaces communs ou des voies de circulation
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)
- 00.00 (00.00) - cote terrain naturel (niveling effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- regard tabouret EP
- Brûlaires EU : (0315-160) Long: 1.70ml + 1.00ml Fe EU: 64.25
- Brûlaires EP : (0315-200) Long: 2.30ml + 1.00ml Fe EP: 64.43
- Brûlaires EU : (0315-160) Long: 1.60ml + 1.00ml Fe EU: 64.35
- Brûlaires EP : (0315-200) Long: 2.50ml + 1.00ml Fe EP: 64.52
- Brûlaires EU : (0315-160) Long: 1.40ml + 1.00ml Fe EU: 64.74
- Brûlaires EP : (0315-200) Long: 2.60ml + 1.00ml Fe EP: 65.14
- Candélabre CCV
- Coffret électrique/GAZ CCV
- Citerneau AEP CCV
- Regard téléphone CCV
- Coffret éclairage public CCV
- Borne OGE
- 00.00 (00.00) - cote radier du branchement EU => cotes suivant plan de récolelement
- 00.00 (00.00) - cote radier du branchement EP => cotes suivant plan de récolelement
- Candélabre CCV
- Coffret électrique/GAZ CCV
- Citerneau AEP CCV
- Regard téléphone CCV
- Coffret éclairage public CCV
- Ouvrages hors sols : Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électricité, GAZ, Téléphone, candélabres).