

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS

Impasse des Bourlaines

Lotissement à usage principal d'habitation  
LE JOSSELIN

autorisé par arrêté N°PA 085 234 22 C0009 du 8 juillet 2022

Lot n° : 8  
Section : BX  
N° : 325  
21, impasse de la Providence

Superficie : 336 m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher maximale : 150 m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage



TERAMENAGEMENT  
22, Rue Benjamin Franklin  
Bâtiment Le Phoenix  
85000 LA ROCHE SUR YON

Paysagiste concepteur

Lorraine DONDAINAS  
Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU



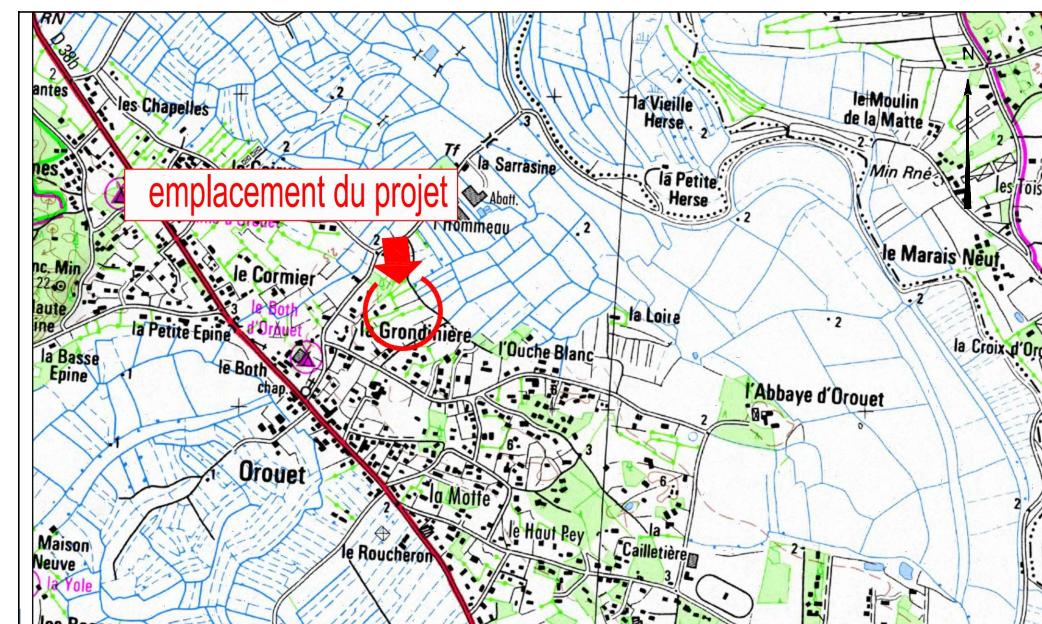
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

[www.geouest.fr](http://www.geouest.fr)

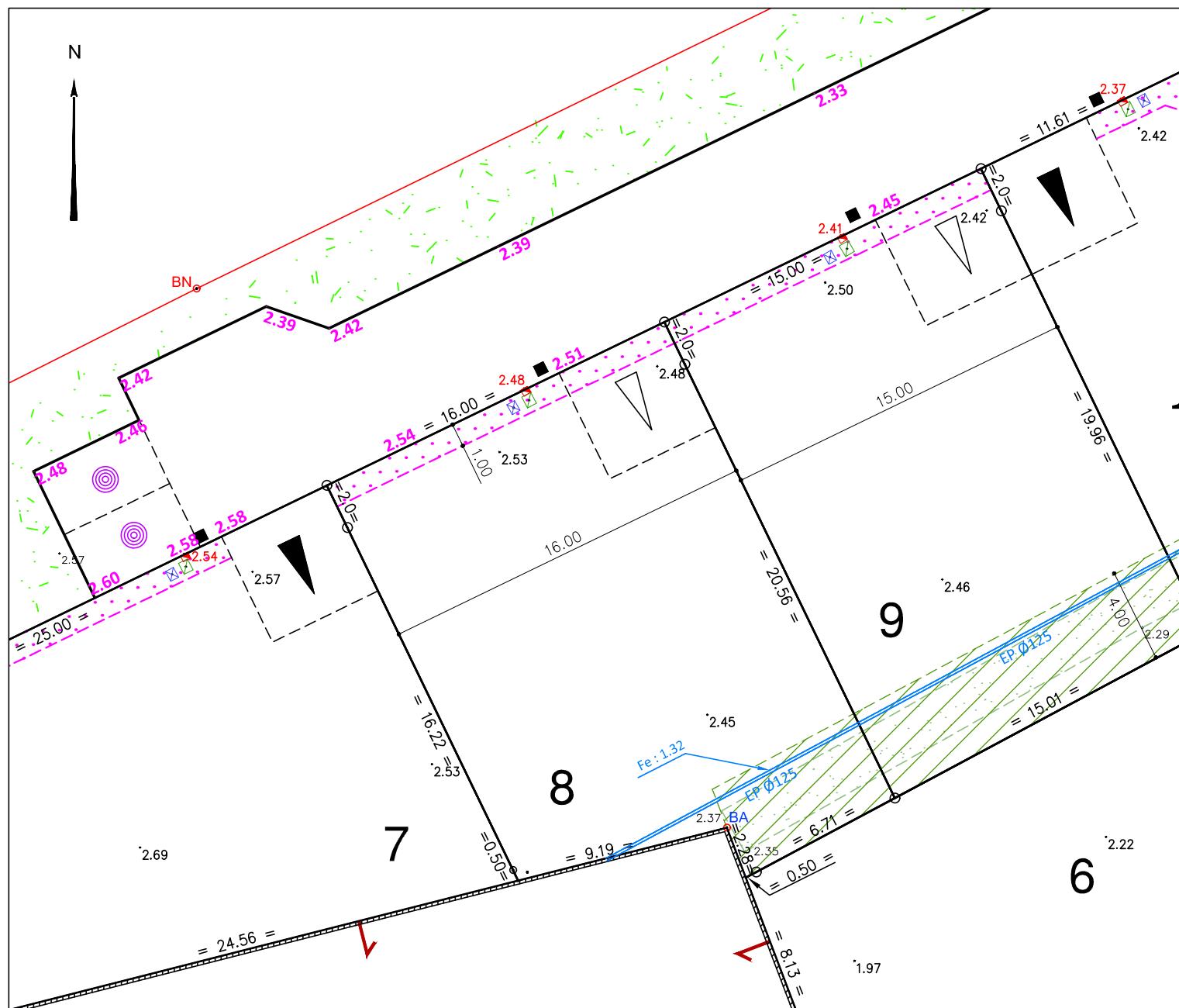
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - [contact@geouest.fr](mailto:contact@geouest.fr)

## PLAN INDIVIDUEL

## PLAN DE SITUATION



## PLAN D'ENSEMBLE



## LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- cote seuil minimum de la construction
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 - cote terrain naturel après viabilisation
- 2.20 - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)

### Légende récolement

- - regard tabouret EU
- T : --- rEU : 1.28 - cote tampon du regard EU
- cote radier du branchement EU
- 0.00 - coffret électrique avec la cote altimétrique relevée du repère "niveau fini" sur le coffret
- ☒ - citerneau AEP
- ☒ - coffret téléphone
- canalisation EPØ125 existante

Les eaux de drainage sont gérées à la parcelle avec trop plein sur la voirie

- signe d'appartenance de mur
- - borne OCE



### Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électricité, GAZ, Téléphone, candélabres).



GÉOMÈTRE-EXPERT

GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE



[www.geouest.fr](http://www.geouest.fr)